

## UDKAST

### Vedtægter

For Det private regnvandslaug - Gillosevej 9 (Området navngives senere)

Dato:

16. november 2022

#### 1. Navn

1.1 regnvandslaugets navn er " regnvandslaug - Gillosevej 9" (Området navngives senere)

#### 2. Hjemsted og værneting

2.1 regnvandslauget hjemsted er Herning Kommune.

2.2 regnvandslauget værneting er Herning retskreds for alle tvister, såvel mellem medlemmerne indbyrdes som mellem regnvandslauget og medlemmerne. regnvandslauget er, ved dennes formand, som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i regnvandslaugets anliggender.

#### 3. Område

3.1 regnvandslaugets geografiske område udgøres af matr.nr. 4k (og evt. 4ei), Tjørring, Herning Jorder som efter 1. januar 2023 udstykkes herfra. regnvandslaugets til enhver tid værende område er i det følgende benævnt "Området". Som bilag 1.1 er vedlagt ledningsplan, som viser regnvandslaugets område og ledninger på stiftelsestidspunktet.

#### 4. Formål

4.1 regnvandslaugets formål er at drive, vedligeholde og forny det private fælles regn- og spildevandsanlæg efter den til enhver tid gældende lovgivning. regnvandslauget skal til enhver tid følge den gældende spildevandslovgivning og de for regn- og spildevandsanlæg fastsatte renskrav samt den offentlige regulering af vilkår for tilslutning og drift.

4.2 regnvandslauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg, således at anlægget er sikkert og tæt i henhold til gældende normer, standarder og lovgivning, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til regnvandslauget i medfør af lovgivningen. regnvandslauget skal sikre tilstrækkelig afledningskapacitet for brugerne/medlemmerne/beboerne samtidig med at anlægget til en hver tid er indrettet i overensstemmelse med lovgivningen. Ved udvidelse af antallet af boliger eller afledningsfaciliteter, skal regnvandslauget sikre tilstrækkelig kapacitet i de etablerede anlæg og at det lovligt kan tilledes til forsyningens anlæg uden for området.

4.3 regnvandslauget er forpligtet til vederlagsfrit at overtage regnvandsanlæggene indenfor regnvandslauget område i takt med, at de færdiggøres. Anlæggene overtages i den stand, som de er og forefindes på overtagelsestidspunktet.

4.4 regnvandslauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle veje og stier indenfor Området

## 5. Medlemskreds

5.1 Enhver tinglyst ejer af en selvstændigt matrikuleret fast ejendom på matr.nr. 4k (og evt. 4ei), Tjørring, Herning Jorder, som efter 1. januar 2023 udstykkes herfra har pligt og ret til at være medlem af regnvandslauget.

5.2 Er en matrikulær ejendom (i) opdelt i ejerlejligheder, (ii) ejet af en andelsboligforening eller (iii) ejet af en almen boligorganisation, repræsenteres beboerne i den pågældende ejerforening, andelsboligforening eller almene boligorganisations af bestyrelsen overfor lauget.

5.3 Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom gøre krav på udbetaling af nogen andel af regnvandslaugets formue.

## 6. Medlemsrettigheder

6.1 regnvandslaugets medlemmer har ret til at få afledt regnvand fra veje og stier på de vilkår, der er fastsat i nærværende vedtægter. Ved indmeldelse udleveres vedtægterne.

## 7. Medlemsforpligtelser i øvrigt

7.1 Ethvert medlem af regnvandslauget skal overholde regnvandslaugets vedtægter.

7.2 Det påhviler ethvert medlem at efterkomme de pålæg, som regnvandslaugets bestyrelse meddeler i henhold til vedtægterne.

7.3 regnvandslauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, som er nødvendige for udførelse af laugets opgaver.

7.4 Vedtægterne tinglyses på matr.nr. 4k (og evt. 4ei) og samtlige selvstændige ejendomme, der udstykkes herfra - det være sig ejerlejligheder eller selvstændige nye matrikler. Det er den, der opfører ejerboliger eller udstykker nye matrikler fra området, der har pligt til at lade regnvandslaugets vedtægter tinglyse på de opførte ejerlejligheder eller på de udstykkede matrikler. Udgifterne hertil afholdes af den ansvarlige for tinglysningen.

7.5 Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere og deres overholdelse af pålæg mv. i forhold til driften af anlægget.

## 8. Udtræden af regnvandslauget

8.1 Udtræden af regnvandslauget kan ske ved ejendommens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller ved bestemmelse om ophør truffet af Herning Kommune.

8.2 Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i regnvandslaugets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmerne.

## 9. Hæftelsesforhold

9.1 I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for regnvandslaugets forpligtelser med andet end deres andel i regnvandslaugets formue.

## Bilag

1.1 Oversigtskort med markeret område for regnvandshåndtering (Tilføres)

2.1 ledningsplan (udarbejdes og tilføres efter projektering)