



Herning
Kommune

Miljø og Klima
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 8037

miksr@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
06.00.05-P16-3-22

Kontaktperson:
Sisse Redeker

Dato: 22.05.2023

Tillæg 49 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025: Gilmoosevej, Tjørring

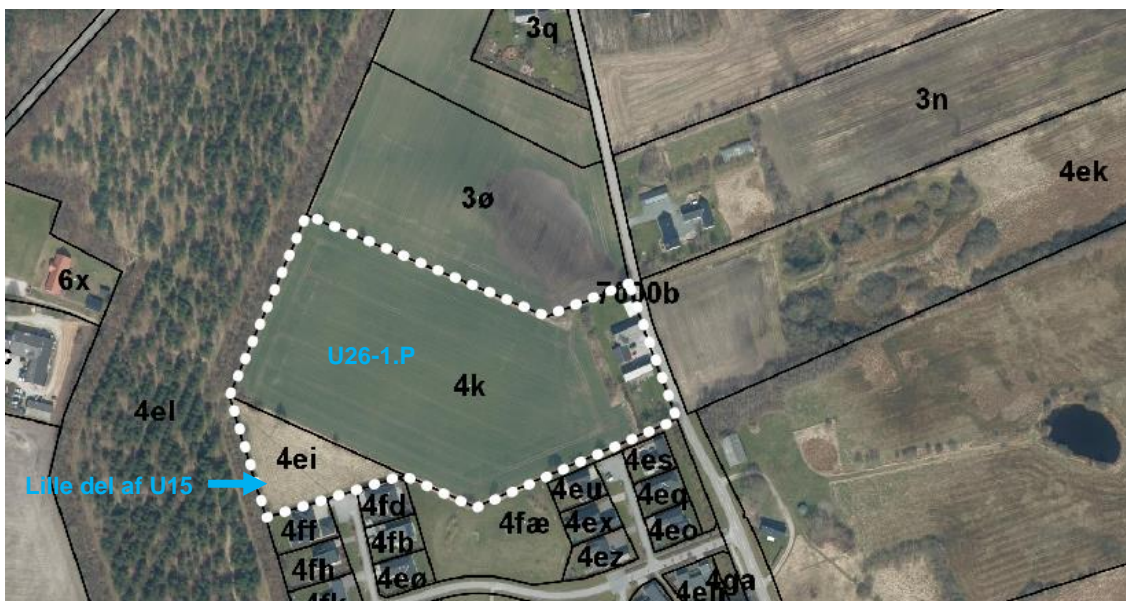
Tillæg 49 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015 - 2025 udarbejdes i forbindelse med ny lokalplanlægning for et boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring, LP. nr. 41.B13.2 for "Boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring".

I henhold til spildevandsplanens strategi er hensigten, at håndtering af regnvand fra tage og befæstede arealer skal ske ved nedsivning i lokalplanområdet, hvis muligt. I lokalplanområdet er der udført geotekniske undersøgelser og resultaterne viser, at jordbundsforholdene vurderes nedsivningsegne og at grundvandsstanden ikke vil være til hinder for at nedsivningsanlægget får den tiltænkte effekt. På baggrund af resultaterne har Herning Kommune besluttet at følge strategien i spildevandsplanen om, at alt overfladevand i området nedsives.

Lokalplanområdet indføres i spildevandsplanen som opland U26-1.P og udlægges til nedsivning af regnvand fra tage og befæstede arealer, både for den enkelte ejendom og for lokalplanens fællesarealer (veje, stier osv.). Der er derfor stillet vilkår i lokalplanen om, at tagvand fra huse nedsives på den enkelte grund, og at alt regnvand fra lokalplanens veje og fælles befæstede områder skal håndteres i fælles nedsivningsanlæg, der etableres, drives og vedligeholdes af bolig- og grundejere i lokalplanområdet ved et fælles privat spildevandslav.

Lokalplanens boliger forsynes derfor udelukkende med et spildevandsstik fra Herning Vand A/S.

En lille del af eksisterende opland U15 beliggende syd for det nye opland bliver en del af det nye opland U26-1.P, da området er med i den nye lokalplan. Opland U15 bliver dermed tilsvarende mindre.



Luftfoto med markering af lokalplanområdet med hvid stiplede linje, matrikel 4k og 4ei.

Forudsætninger for etablering af fælles privat spildevandsanlæg

En forudsætning for etablering af et fælles privat spildevandsanlæg for regnvand fra fællesarealer i lokalplan nr. 41.B13.2, er:

- at alle grundejere indenfor opland U26-1.P opretter samt indgår i et fælles privat spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse, og at vedtægter for lavet foreligger samtidig med planforslagets offentliggørelse.
- at Herning Kommune afgrænser opland U26-1.P, der afleder regnvand til det fælles private spildevandsanlæg i spildevandsplanen, med angivelse af, at anlægget ikke er ejet af et spildevandsforsyningselskab, der er omfattet af vandsektorlovens §2, stk. 1.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der stillet krav om, at der sættes tilstrækkeligt areal af til det fælles private nedslivningsanlæg. Bygherre har i den forbindelse indsendt oplysninger om de forudsætninger, der ligger til grund for beregning og udformning af nedslivningsanlægget. Området er planlagt sikret til en 10-års hændelse, og der er anvendt en klimafaktor på 1,3. Der skal i alt tilbageholdes vand fra et befæstet areal på 6.905 m² svarende til veje og fortove i området. Bygherre planlægger at etablere grøfter i den nordlige del af området til håndtering af overfladevandet. For at sikre tilstrækkeligt areal er grøfterne beregnet til en længde på 150 m, en bredde på 7 m og en dybde på 0,7 m. Grøfternes placering er anført på skitse herunder.



Skitse med den planlagte udstykning i lokalplanområdet med grøfterne placeret mod nord langs lokalplangrænsen.

I forbindelse med etablering af et fælles privat spildevandslav er der et sæt vedtægter, som hver matrikel forpligtiger sig til at overholde. Vedtægterne indeholder oplysninger om f.eks. medlemmer af lavet, kontingent, drift- og vedligeholdelsesforanstaltninger og lignende vilkår. Spildevandslavets vedtægter skal tinglyses på de matrikler, der afleder til anlægget og hvis ejere derfor er medlemmer i spildevandslavet (se udkast til vedtægter i bilag 1.4).

Med dette tillæg optages spildevandsopland U26-1.P i Herning Kommunes spildevandsplan som opland med nedsivning af regnvand dels på egen grund og dels i et fælles privat spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, omfattet af vandsektorlovens §2, stk. 1. Se oplandskort, udløbsskema og oplandsskema for Tjørring i tillæggets bilag 1.1 – 1.3.

Specifikke vilkår vedr. endelig placering og udformning af grøft/spildevandsteknisk anlæg og vilkår vedr. nedsivning vil blive endeligt fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres. Der skal både meddeles tilladelse til nedsivning af tagvand på egen grund i forbindelse med en byggetilladelse og tilladelse til nedsivning af bl.a. vejevand i grøfter.

Miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Der er udført en screening af tillægget efter lovens bilag 3. Tillæg nr. 49 til spildevandsplan 2015-2025 udgør kun en lille ændring af Spildevandsplanen, og det er Kommunens vurdering, at de miljømæssige konsekvenser af tillægget til spildevandsplanen er af sådan en karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planændringen ikke er nødvendig.

Ved håndtering af regn- og overfladevand lokalt i LAR-anlæg bevares det naturlige vandkredsløb, så vandløb og søer ikke belastes af en direkte udledning hertil.

Afgørelse vedr. screeningen offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til tillægget.

Behandling af tillægget til spildevandsplanen

Efter foreløbig vedtagelse bliver tillægget offentliggjort på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk).

Efter offentliggørelsen er tillægget fremlagt på hjemmesiden i 8 uger, indenfor hvilken frist tillægget kan kommenteres overfor kommunen. Tillægget fremsendes samtidig til Miljøstyrelsen.

Når tillægget er endeligt vedtaget af Byrådet (eller Herning Kommunes Miljø, Infrastruktur og Naturudvalg, hvis der ikke er indkommet bemærkninger i den offentlige høringsperiode), offentliggøres det på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk).

Endelig vedtagelse af tillægget

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 10. marts 2023 til 8. maj 2023.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Dette tillæg til spildevandsplanen er endelig vedtaget af Herning Kommunes Miljø, Infrastruktur og Naturudvalg den 22. maj 2023.

Bilag:

Bilag 1.1: kortbilag, Tjørring

Bilag 1.2: udløbsskema, Tjørring

Bilag 1.3: oplandsskema, Tjørring

Bilag 1.4: Forslag til vedtægter for fælles privat spildevandslav "Gillosevej"